

## Veřejná zakázka na stavební práce

zadávaná v otevřeném řízení podle ustanovení § 3 písmeno b), § 14 odstavec (3) stavební práce, § 15, § 26, § 56 souvisejících zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platném ke dni zahájení tohoto zadávacího řízení (dále rovněž jen „Zákon“) s názvem:

### „Dům Bratislavská 51 s ubytovacími jednotkami“

ve vztahu k Zákonu se jedná o veřejnou zakázku podlimitní  
OTEVŘENÉ ŘÍZENÍ

**Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby ke komunikaci se zadavatelem přednostně užili ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ uvedený v čl. 1. ZADÁVACÍCH PODMÍNEK**

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – SOUBOR ČÍSLO 04

Vysvětlení zadávací dokumentace poskytuje zadavatel v souladu s ustanovením § 98 Zákona.

Vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem bez požadavku dodavatele (označená jako Informace č.) je zveřejňováno na profilu zadavatele ve lhůtách stanovených zákonem.

Ve vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem na základě požadavku dodavatele je uvedeno přesné znění požadavku (označené jako Dotaz č.), kde formulace požadavku je doslovně převzata, a vlastní text vysvětlení (označené jako Odpověď zadavatele).

Dotaz č. 29: V zadávací dokumentaci v příloze „02 PZK MMB DPS Bratislavská z 10\_9\_2020“ je v čl. 5.3.2. ve specifikaci požadavků na odbornou praxi stavbyvedoucího uvedeno: - délka odborné praxe alespoň 5 let při vedení realizace pozemních staveb; reference alespoň ze 2 dokončených obdobných staveb (definice viz 5.1.2. tučný text) na kterých působil ve funkci stavbyvedoucího nebo osoby odpovědné za vedení stavby. V čl. 5.1.2. této přílohy se žádný tučný text nevyskytuje.

#### Odpověď zadavatele:

Definice obdobné stavby je uvedena v odstavci 5.1.2. dokumentu s názvem: POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI a ve vztahu k obdobné stavbě doslovně zní:

- minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace stanovuje zadavatel jako obdobnou stavbou, přičemž **obdobnou stavbou se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí výstavba nebo rekonstrukce budovy zahrnující bydlení o 5ti a více bytech, jejíž celková smluvní cena činila alespoň 25 mil. Kč bez DPH.....**

Dotaz č. 30: V projektové dokumentaci (příloha č. 05 ZD) je v části 01 Bourání garáží pouze titulní list technické zprávy, chybí vlastní text technické zprávy.

#### Odpověď zadavatele:

Technickou zprávu zasíláme jako přílohu.

Dotaz č. 31: V projektové dokumentaci (příloha č. 05 ZD) je v části 02 DOKUMENTACE STAVBY v díle ASŘ přiložena i část E dokladová část DSP. Předpokládáme, že všechny požadavky uvedené v jednotlivých vyjádřeních jsou zapracovány v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr. Tato část je tedy v ZD pouze informativní.

#### Odpověď zadavatele:

Požadavky vyjádření týkající se stavby byly zapracovány do PD ještě před vydáním stavebního povolení (DSP). Balík vyjádření v dokladové části je ke kompletní PD přiložen především proto, že dodavatel musí splnit všechny podmínky týkající se provádění (např.: práce v ochranných pásmech, lhůty pro přizvání techniků apod.)

Dotaz č. 32: Ve VV chybí pol. OV 04 z výpisu prvků

#### Odpověď zadavatele:

Nechybí, jedná se o položku s pořadovým číslem 344 v rozpočtu stavební části

Dotaz č. 33: O jakou položku ve vpsu prvků se jedná chybí odkaz na výrobek ve výpisu, případně její specifikace ve výkazu výměr

337	776972127R00	Rohož z Al profilů tl. 27 mm	m2	2,08000	0,00	čzna
		P5 : 1,6*1,3	2,08000			

čzna

Co znamená odkaz P5?

**Odpověď zadavatele:**

Jedná se o položku OV 04 z výpisu prvků

Dotaz č. 34: Chybí specifikace prvku

297	767-1	Vnitřní čistící rohož	m2
		1,3*1,4	

**Odpověď zadavatele:**

Jedná se o položku OV 03 z výpisu prvků

Dotaz č. 35: Doplnit informace z vysvětlení č. 2

**Odpověď zadavatele:**

Upravená specifikace položky č. O 04 je uvedena v odpovědi na dotaz č.10. Celkový upravený výpis oken a dveří přikládáme jako přílohu tohoto vysvětlení.

Dotaz č. 36: Dle informace dodavatelů vrat je požadavek na opláštění vrat jaklovými profily těžko proveditelný, toto řešení vyžaduje průmyslový pohon z důvodu zvýšené hmotnosti, po opláštění nebude možné ze strany výrobce garantovat požadavky na tepelně technické a zvukově izolační vlastnosti vrat. I vlastní hlučnost pohonu vrat díky jinému pohonu bude vyšší.

**Odpověď zadavatele:**

Požadavky na tepelně izolační vlastnosti vrat nejsou specifikovány, protože se o vrata zamezující průchod/průjezd a neoddělují uzavřený prostor garáže od venkovního prostředí. Je navržen typový výrobek, který umožňuje libovolné obložení do 30 kg/m<sup>2</sup> na systémový rám vrat, navržená výplň je cca do 10 kg/m<sup>2</sup>.

Dotaz č. 37: Prosím o info, zda je nutná předsazená montáž oken, nebo stačí okna standardně předsadit o 3 cm. Požární konstrukce nelze montovat předsazené.

**Odpověď zadavatele:**

U pozic O/01 a O/02 si dokážeme představit osazení do konstrukce – bude podrobně řešeno v rámci výrobní dokumentace dodavatele. U ostatních pozic není navržena kombinace požadavku na požární odolnost a předsazenou montáž současně. Předsazení do KZS mimo vypsané pozice žádáme zachovat.

Dotaz č. 38: Žaluzie – prosím o upřesnění, zda se jedná žaluzii C80 nebo Z90

**Odpověď zadavatele:**

Vzhledem k rozměrům oken (šířka 1090 mm) a způsobu vedení žaluzií v zapuštěných kolejničích může být z pohledu AD zvolena levnější varianta C80, která je variabilnější v možnostech směřování lamel při zastínění.

Dotaz č. 39: Schodiště, zábradlí, ... (prvky Z01; Z02; Z03; Z04; Z05; Z06; Z07; Z08; Z11; Z14; Z16)  
Ve výpisu zámečnických výrobků chybí vpis jednotlivých prvků konstrukce (výrobky Z01; Z02; Z03; Z04; Z05; Z06; Z07; Z08; Z11; Z14; Z16) včetně jejich hmotnosti.

**Odpověď zadavatele:**

Výpisy – tabulky - jednotlivých profilů ve výrobcích standardně neprojektujeme, v PD jsou navrženy jednotlivé profily, jejich rozměry a počty, za AD je na přípravě dodavatele a jeho výrobní dokumentaci toto specifikovat.

Dotaz č. 40: V položkách výkazu výměr jsme při zpracování nabídky narazili na nesrovnalosti a nejasnosti, jejichž vysvětlení považujeme za podstatné pro stanovení ceny. Položky nejsou dostatečně specifikovány v podrobnostech nezbytných pro jejich ocenění. Zadavatel tím přenáší odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek na dodavatele. Za vypracování výkazu výměr a specifikaci položek zodpovídá dle zákona zadavatel. Tyto položky neodpovídají požadavkům vyhlášky 169/2016/Sb. – specifikace a množství neumožňují porovnatelné ocenění položky.

Jedná se o následující položky ve VV:

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	požadavek na vysvětlení
R:	00	Vedlejší a ostatní náklady			R
R:	1	Stavební část			R
30	274354042R00	Bednění prostupu základem	kus	36,00000	jaký prostup, rozměry?
73	347015134R00	Předstěna SDK	m2	3,36500	specifikace předstěny, materiál, nosná kce, tloušťka, ..?
R:	D.1.3.2	Přípojky			R
44	004111010R	Průzkumné práce	Soubor	2,00000	čeho se týkají průzkumné práce, jaký je jejich rozsah?
45	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	5,00000	o jaké ing sítě se jedná?

Prosím o doplnění projektové dokumentace a výkazu výměr.

**Odpověď zadavatele:**

Rozměry jednotlivých prostupů i uvedených SDK předstěn jsou podrobně specifikovány v PD.

Dotaz č. 41: Prosím o doplnění upraveného výpisu oken a vstupních dveří. Který bohužel není součástí vysvětlení ze dne 22.10.20, i když na něj odkazuje odpověď č. 10. z vysvětlení z 22.10.20.

**Odpověď zadavatele:**

Viz odpověď na dotaz č. 35

Informace č.2: Na základě výše provedených doplnění a vysvětlení zadávací dokumentace a minutí termínu pro vypořádání odpovědí na některé dotazy, zadavatel vypouští znění odstavce 8.2. dokumentu s názvem: ZADÁVACÍ PODMÍNKY a nahrazuje jej novým zněním takto:

**8.2. Lhůta pro podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem zahájení zadávacího řízení podle ustanovení § 54 odstavce (2) písmeno b) Zákona. Všechny nabídky budou zadavateli doručeny nejpozději do

**16.11.2020 do 14<sup>00</sup> hodin.**

Ve spolupráci se zadavatelem či zpracovatelem projektové dokumentace vypracoval

Ing. Martin Šimek  
za zastupujícího zadavatele